

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *M7*/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 09 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 09/06/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông **Đỗ Văn Nhị**; Sinh ngày: 12/10/1961; Căn cước công dân số: 038061019893, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021; Có nơi cư trú tại: thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá về việc thoả thuận phân chia di sản do ông **Đỗ Văn Tánh** và bà **Lê Thị Thịnh** để lại.

Theo bản khai quan hệ nhân thân do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú xác nhận của ông **Đỗ Văn Nhị**, là con trai của ông **Đỗ Văn Tánh** và bà **Lê Thị Thịnh**. Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Đỗ Văn Tánh** đã chết ngày 06/10/2007. Đăng ký khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa ngày: 06/08/2025. Số: 525/2025/TLKT-BS. Số 20 ngày 17/10/2007;

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: thôn Trung Hậu, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa. (nay là thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

Bà **Lê Thị Thịnh** đã chết ngày 09/05/2006. Đăng ký khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa ngày: 06/08/2025. Số: 523/2025/TLKT-BS. Số 08 ngày 15/05/2006;

Ông **Đỗ Văn Tánh** và Bà **Lê Thị Thịnh** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của Ông **Đỗ Văn Tánh** là ông **Đỗ Văn Bàn** sinh năm 1909 đã chết năm 1948. và bà **Lê Thị Quắc** sinh năm 1911 đã chết năm 1966.

2. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Lê Thị Thịnh** là ông **Lê Văn Thúc** sinh năm 1907 đã chết năm 1944. và bà **Lê Thị Lam** sinh năm 1908 đã chết năm 1935.

Không có bố mẹ nuôi.

3. Ông **Đỗ Văn Tánh** và Bà **Lê Thị Thịnh** có 4(bốn) người con đẻ là:

3.1. Ông: **Đỗ Đức Tấn** Sinh ngày: 22/12/1950

Căn cước công dân số: 038050005487, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/01/2022;

Nơi thường trú tại: 68 Nguyễn Thị Thập, P. Bình Thuận, Quận 7, Hồ Chí Minh. (nay là 68 Nguyễn Thị Thập, P. Bình Thuận, TP. Hồ Chí Minh)

3.2. Bà: **Đỗ Thị Liên** Sinh ngày: 30/12/1957

Căn cước công dân số: 038157009927, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/8/2021;



Nơi thường trú tại: thôn Phúc Lộc, xã Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

3.3. Ông: Đỗ Văn Nghị Sinh ngày: 12/10/1961

Căn cước công dân số: 038061019893, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021;

Nơi thường trú tại: thôn Trung Hậu, xã Hoằng Trung, tỉnh Thanh Hoá.

3.4. Bà: Đỗ Thị Ninh Sinh ngày: 25/12/1970

Căn cước công dân số: 038170030122, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/12/2021;

Nơi thường trú tại: thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cước công dân số: 038170030122, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/12/2021;

Nơi thường trú tại: thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

Ông **Đỗ Văn Tánh** và Bà **Lê Thị Thịnh** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Trung Hậu, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. (nay là thôn Trung Hậu, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá). Cụ thể như sau: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **D 0123127**, do Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **16/09/1994**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận: **Số 167 QSDĐ/.....**

* Thừa đất:

- Thừa đất số: **332** - Tờ bản đồ số: **02**

- Địa chỉ: thôn Trung Hậu, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. (nay là thôn Trung Hậu, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: **444,0 m²** (Bốn trăm bốn mươi bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Đất ở lâu dài: 400 m²; Đất kinh tế gia đình: 44 m²

Căn cứ: vào kết quả đo đạc chính lý thừa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa lập ngày 15/12/2025, số: 6229/ĐDCL.

Cụ thể:

- Thừa đất số: **398** (cũ 332); - Tờ bản đồ số: **51** (02 cũ)

- Diện tích: **617,7 m²**

- Loại đất: ONT+CLN; Trong đó Đất ở: 573,7 m²; Đất trồng cây: 44 m²

- Hình thức sử dụng: riêng

- Địa chỉ: thôn Trung Hậu, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, có căn cứ ban đầu chứng minh tài sản và người được thừa kế theo quy định của pháp luật, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** và thông tin cho UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa (nơi thực hiện việc niêm yết)

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền và UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật. *Luu*

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

[Handwritten signature]
Hà Xuân Vàng